



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_352	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1895
<b>Ubicación:</b>	10405 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	54,65 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	417.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	8,27 €
<b>Hausgeld:</b>	270,75 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-12-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1895
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	98.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>Nombre:</b>	Dejan Kalan
<b>Calle:</b>	Charlottenstr. 78	<b>lugar:</b>	10117 Berlin
<b>Teléfono:</b>	0176/84509152	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus

