



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_367	<b>A partir de:</b>	24.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	10315 Berlin / Friedrichsfelde	<b>Wohnfläche:</b>	87,01 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	370.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	9,09 €
<b>Hausgeld:</b>	290,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-10-09
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1995
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	86.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>Nombre:</b>	Dejan Kalan
<b>Calle:</b>	Charlottenstr. 78	<b>lugar:</b>	10117 Berlin
<b>Teléfono:</b>	0176/84509152	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer



Grundriss



Süd Loggia

