



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_387	<b>A partir de:</b>	22.10.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Otros	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	12277 Berlin / Marienfelde	<b>Wohnfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	20,0		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.299.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14 % inkl. 19% MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-02-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1910
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	118.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>Nombre:</b>	Dejan Kalan
<b>Calle:</b>	Charlottenstr. 78	<b>lugar:</b>	10117 Berlin
<b>Teléfono:</b>	0176/84509152	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---



# Imágenes

Weg zum Garten



Wohnung DG



Küche DG



Wohnung DG



Küche DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Exklusives Marketing

A graphic design for real estate marketing. On the left, there is a photograph of a large, multi-story brick house. Above the photo, the text reads "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KOLN 77". Below the photo, the word "KENSINGTON" is written. To the right of the photo, the text "EXKLUSIVES MARKETING" is displayed in large, bold letters. Below this, a smaller line of text says "Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!". At the bottom center, the "KENSINGTON" logo is shown, with "FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL" written in smaller letters underneath.