



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_393	<b>A partir de:</b>	22.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1912
<b>Ubicación:</b>	13465 Berlin / Frohnau	<b>Wohnfläche:</b>	158,86 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	24,85 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.133,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.150.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl.19% MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	----------------------

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig
--------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington International	<b>Nombre:</b>	Iris Varas
<b>Calle:</b>	Brunowstrasse 52	<b>lugar:</b>	13507 Berlin
<b>Teléfono:</b>	01755007915	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	iris.varas@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Schönes Einfamilienhaus mit Veranda



Nordostansicht



Wohn- oder Esszimmer



Visualisierung und Einrichtungsidee zum Wohnzimmer



Sanierte Kastenfenster im Wohnzimmer



Wohn- oder Esszimmer



Wohn- oder Esszimmer



Visualisierung und Einrichtungsidee zum Wohnzimmer



Esszimmer



Visualisierung und Einrichtungsidee zum Esszimmer



Hochwertige Tischlerarbeiten im Wohnbereich



Neue Einbauküche Landhausstil



Klassische, historische Innentüren



Gäste-WC im Erdgeschoss



Schönes Badezimmer auch im Erdgeschoss



Hauptschlafzimmer mit Umkleidekammer



Visualisierung und Einrichtungsidee  
Hauptschlafzimmer



Umkleidekammer



Geräumiges Badezimmer im Obergeschoss



Gemütliches 2. Schlafzimmer im Obergeschoss



Sehr charmantes 2. Schlafzimmer im Obergeschoss



Stuckelemente



Überdachte Außenterrasse



Überdachte Außenterrasse



Erweiterung der Außenterrasse



Traumhaft gelegenes Einfamilienhaus in Frohnau



Nordansicht



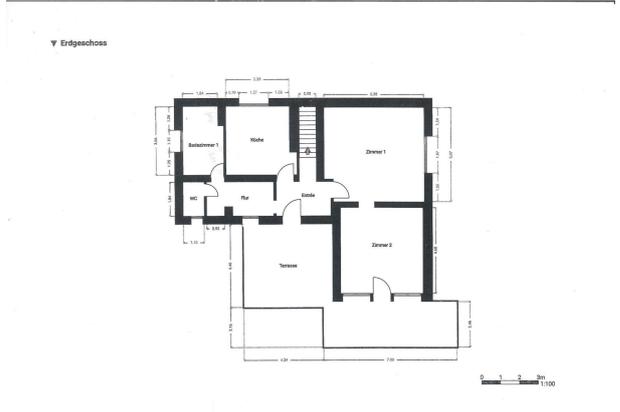
Grosser Gartenbereich



Hausansicht mit schönem Terrassen- und Gartenbereich



Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss Ober- \_Dachgeschoss

