



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_446	<b>A partir de:</b>	19.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1920
<b>Ubicación:</b>	16356 Werneuchen / Schönfeld	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	295.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	1934-06-12
<b>antigüedad:</b>	2008	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1920
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	193.67 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>Nombre:</b>	Dejan Kalan
<b>Calle:</b>	Charlottenstr. 78	<b>lugar:</b>	10117 Berlin
<b>Teléfono:</b>	0176/84509152	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Hauseingang



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Einbauküche



Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

