



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                             |                             |                      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBN_450          | <b>A partir de:</b>         | 18.02.2025           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                  | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                        | <b>Año de construcción:</b> | 1920                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 10245 Berlin Friedrichshain | <b>Wohnfläche:</b>          | 53,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 1                           | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 2,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 1,0                         | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                  |

## Precios:

---

|                            |                       |                  |          |
|----------------------------|-----------------------|------------------|----------|
| <b>Precio de compra:</b>   | 309.000,00 €          | <b>Hausgeld:</b> | 425,62 € |
| <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57% inkl. 19% MwSt. |                  |          |

## Certificado energético:

---

|                                     |           |   |                             |
|-------------------------------------|-----------|---|-----------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2029-07-25                  |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1920                        |
| <b>Clase de valor:</b>              | C         | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil                      |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS       | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 96.10 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |  |                |                    |
|------------------|--|----------------|--------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Kensington Finest Properties International | <b>Nombre:</b> | Céline Wittig      |
| <b>Calle:</b>    | Charlottenstraße 78                        | <b>lugar:</b>  | 10117 Berlin       |
| <b>Teléfono:</b> | 017632197300                               | <b>Fax:</b>    | +49 (0)30 53016131 |
| <b>E-Mail:</b>   | celine.wittig@kensington-international.com |                |                    |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außenfassade



Außenfassade



Umgebung



Grundriss

