



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBO_465	<b>A partir de:</b>	17.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2014
<b>Ubicación:</b>	45529 Hattingen	<b>Wohnfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	970.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	447,95 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2024-02-16
<b>antigüedad:</b>	2008	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2014
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	70.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Ralf Weste	<b>Calle:</b>	Luisenstraße 15-17
<b>lugar:</b>	44787 Bochum	<b>Teléfono:</b>	01637165447
<b>E-Mail:</b>	ralf.weste@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	6 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Wohnbereich



Dachterrasse UG



Wohnbereich



Küche



Gäste Bad



Flur



Schlafzimmer



Dachterrasse OG



Badezimmer



Dusche Detail

