



General:

Núumero externo del objeto:	Kensington_KBO_486	A partir de:	25.04.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1971
Ubicación:	44797 Bochum	Wohnfläche:	374,00 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²	Grundstücksfläche:	993,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	necesita renovación

Precios:

Precio de compra: 1.980.000,00 € Gastos de comisión: 3,57% inkl. MwSt.

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-10-07
antiguedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1971
Alumbrado:	Electricidad	Fin del requerimiento de energía:	187.20 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Nombre:Tim JessaCalle:Luisenstr. 15-17lugar:44787 BochumE-Mail:tim.jessa@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 3 km En la estación del bus en : 1 km En la estación de tren en : 2 km

Imagenes

Wohnzimmer



Drohnenaufnahme Ruhrtal



Garten



Wohnzimmer



Vogelperspektive



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Flur



Entree



Schwimmbad

