



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                                 |                             |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBO_501              | <b>A partir de:</b>         | 11.11.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Negocio                         | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                            | <b>Año de construcción:</b> | 1743                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 45525 Hattingen                 | <b>Wohnfläche:</b>          | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 99,00 m <sup>2</sup>            | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 5,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | reforma parcial/total requerida |                             |                      |

## Precios:

---

|                          |              |                            |                   |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 249.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 4,76% inkl. MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|

## Certificado energético:

---

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| <b>antigüedad:</b> | nicht_noetig |
|--------------------|--------------|

## Persona de contacto:

---

|                  |                               |                |                                     |
|------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Bochum GmbH | <b>Nombre:</b> | Tim Jessa                           |
| <b>Calle:</b>    | Luisenstr. 15-17              | <b>lugar:</b>  | 44787 Bochum                        |
| <b>Teléfono:</b> | +49 234 520 049 40            | <b>E-Mail:</b> | bochum@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-bochum.de      |                |                                     |

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Außenansicht 2



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht

