



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBO_503	<b>A partir de:</b>	17.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1968
<b>Ubicación:</b>	44801 Bochum / Querenburg	<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	356,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	495.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1968
<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	134.08 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Tim Jessa	<b>Calle:</b>	Luisenstr. 15-17
<b>lugar:</b>	44787 Bochum	<b>E-Mail:</b>	tim.jessa@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	3 km		



# Imágenes

Wohnzimmer



Garten und Terrasse



Hausansicht Drohne



Essbereich



Küche



Schlafzimmer





Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Hausansicht Garten OG



Hausansicht Drohne



Keller und Werkstatt



Sauna



Untergeschoss



Obergeschoss

