



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBO_521	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1957
<b>Ubicación:</b>	44629 Herne / Baukau	<b>Wohnfläche:</b>	217,08 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	480.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-02-25
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1957
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	160.30 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Tim Jessa	<b>Calle:</b>	Luisenstr. 15-17
<b>lugar:</b>	44787 Bochum	<b>E-Mail:</b>	tim.jessa@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	11 km

# Imágenes

Wohnzimmer



Kaminholz



Bibliothek



Flur



Küche



Küche



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Wohnbereich DG



Wohnbereich Visualisierung



Essbereich Visualisierung



Küche Visualisierung



Flur DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Balkon



Hauswirtschaftsraum

