



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

|                            |                        |                      |                   |
|----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KBO_525     | A partir de:         | 06.04.2025        |
| Uso:                       | Habitación             | Método de marketing: | Compra            |
| Propiedad:                 | Casa                   | Año de construcción: | 1980              |
| Ubicación:                 | 44795 Bochum / Weitmar | disponible desde:    | nach Vereinbarung |
| Wohnfläche:                | 182,52 m²              | Nutzfläche:          | 105,01 m²         |
| Grundstücksfläche:         | 463,00 m²              | Anzahl Zimmer:       | 8,0               |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 6,0                    | Anzahl Badezimmer:   | 3,0               |
| Anzahl sep. WC:            | 1,0                    | Anzahl Stellplätze:  | 1,0               |
| Condición:                 | reforma parcial/total  |                      |                   |

## Precios:

|                   |              |                     |                   |
|-------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Precio de compra: | 845.000,00 € | Gastos de comisión: | 3,57% inkl. MwSt. |
|-------------------|--------------|---------------------|-------------------|

## Certificado energético:

|                              |           |                                  |                 |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|
| ID tipo de energías:         | VERBRAUCH | fecha de expiración:             | 2024-09-22      |
| antigüedad:                  | 2014      | Año de construcción calefacción: | 1980            |
| Clase de valor:              | E         | Alumbrado:                       | Gasoil          |
| Fuente primaria de recursos: | GAS       | Índice de consumo de energía:    | 158.10 kWh/m²/a |

## Persona de contacto:

|         |              |         |                                        |
|---------|--------------|---------|----------------------------------------|
| Nombre: | Tim Jessa    | Calle:  | Luisenstr. 15-17                       |
| lugar:  | 44787 Bochum | E-Mail: | tim.jessa@kensington-international.com |

## Infraestructura:

|                             |      |                             |      |
|-----------------------------|------|-----------------------------|------|
| En la autovía en A:         | 2 km | En la estación del bus en : | 1 km |
| En la estación de tren en : | 3 km |                             |      |

## Imágenes

Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Garten



Wohnbereich



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer



Keller



Keller



Keller



Waschküche



Eingangsbereich



Grundstück

