



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBO_546	<b>A partir de:</b>	03.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	45525 Hattingen	<b>Wohnfläche:</b>	429,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	890.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2025-11-04
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	C
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	88.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Tim Jessa	<b>Calle:</b>	Luisenstr. 15-17
<b>lugar:</b>	44787 Bochum	<b>E-Mail:</b>	tim.jessa@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	5 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Hausansicht Vorderseite



Hausansicht Rückseite



Garten und Anbau



Balkon Ansicht



Verkaufsraum EG



Verkaufsraum EG



Flur EG



Hausflur



Dachboden



Keller

