



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBON_352	<b>A partir de:</b>	02.12.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1955
<b>Ubicación:</b>	53111 Bonn	<b>Wohnfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	997.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-20
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1955
<b>Clase de valor:</b>	H	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	265.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Bonn	<b>Nombre:</b>	Roman M. Mainka
<b>Calle:</b>	Bundeskanzlerplatz 2d	<b>lugar:</b>	53113 Bonn
<b>Teléfono:</b>	0228 93393533	<b>E-Mail:</b>	roman.mainka@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Balkon - 3. OG



Wohnzimmer - 3. OG



Wohnküche - 3. OG



Badezimmer - 3. OG



Schlafzimmer - 3. OG



Diele - 3. OG



Balkon - 4. OG



Wohnzimmer - 4. OG



Küche - 4. OG



Badezimmer - 4. OG



Schlafzimmer - 4. OG



Diele - 4. OG



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit



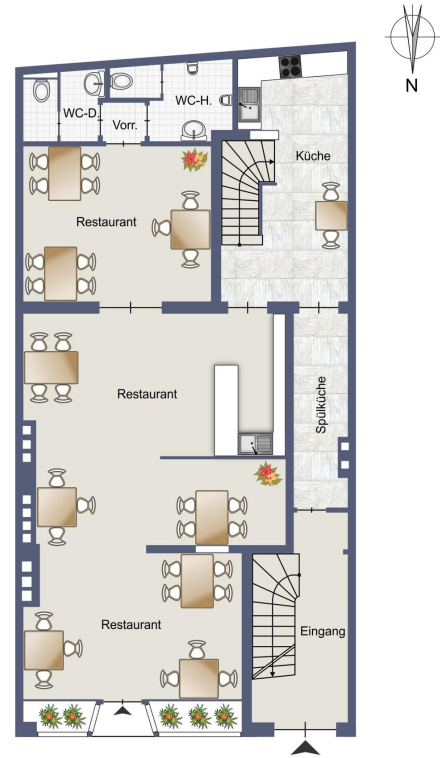
Küche - Gewerbeeinheit



Hauseingang



EG



1.-4. OG

