



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBON_370	<b>A partir de:</b>	09.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1954
<b>Ubicación:</b>	41812 Erkelenz	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.056,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	220.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-09-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1954
<b>Clase de valor:</b>	H	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	379.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Bonn	<b>Nombre:</b>	Roman M. Mainka
<b>Calle:</b>	Bundeskanzlerplatz 2d	<b>lugar:</b>	53113 Bonn
<b>Teléfono:</b>	0228 93393533	<b>E-Mail:</b>	roman.mainka@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Garten



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Garten



Rückwärtige Ansicht



Grundstück



Grundriss EG



Grundriss OG

