



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_356	A partir de:	04.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1954
Ubicación:	16727 Velten	superficie construida:	88,98 m ²
Nutzfläche:	40,00 m ²	Área de propiedad:	914,00 m ²
Número de habitaciones:	4,0	Numero de habitaciones:	2,0
Cantidad de baños:	1,0	Condición:	Necesita renovación

Precios:

Precio de compra:	245.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	Fecha de expiración:	2033-04-30
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1954
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gas ciudad
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	297.63 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Sophie Kolander	Calle:	Wollankstraße 135
lugar:	13187 Berlin / Pankow	Teléfono:	+49 176 859 088 22
E-Mail:	sophie.kolander@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Außenansicht



Esszimmer



Wohnzimmer



Luftansicht



Sanierungsmaßnahmen

SO WIRD IHR ZUHAUSE ENERGIEEFFIZIENTER

Wenn man sein Zuhause energieeffizienter gestalten möchte, muss man Zeit und Geld investieren.

MABNAHME	KOSTEN	MABNAHME	AMORTISATIONSZEIT
Austausch der Heizungsanlage	6.000 € - 25.000 €	Fenster tauschen	8 - 15 Jahre
Dämmung der obersten Geschossdecke	1.000 € - 3.000 €	Neue Heizung installieren	7 - 10 Jahre
Dämmung des Daches	2.000 € - 5.000 €	Solarthermie-Anlage installieren	10 - 15 Jahre
Dämmung der Außenwände	10.000 € - 40.000 €	Fassade dämmen	8 - 14 Jahre
Tausch von Fenstern und Türen	5.000 € - 10.000 €	Dach dämmen	8 - 10 Jahre
Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	4.000 € - 10.000 €		

Folgende Einsparungen wären bei Sanierungsfaktor möglich (teilweise bei Fenstern, Dach, Fassade oder Heizung):

- 1-Personen-Haushalt: ca. 90 € jährlich
- 2-Personen-Haushalt: ca. 120 € jährlich
- 3-Personen-Haushalt: ca. 150 € jährlich
- 4-Personen-Haushalt: ca. 190 € jährlich

„Unser Energie-Experte sagt: Die Dämmung des Daches ist die effektivste und preiswerteste Möglichkeit zur Energieeinsparung. Die Amortisationszeit kann je nach Dach und Dämmstärke bei nur 5 - 10 Jahren liegen.“

Karriere machen!

KARRIERE MACHEN!

Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!

www.kensington-karriere.de

KENSINGTON
Finest Properties International