



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_362	<b>A partir de:</b>	22.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda unifamiliar)	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	13507 Berlin (Pankow)	<b>Wohnfläche:</b>	348,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	348,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	849,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	14,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.495.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14 % inkl. ges. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	-------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2030-09-20
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1930
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	92.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnung 3



Wohnung 3



Wohnung 3



Wohnung 3



Wohnung 3



Wohnung 1



Wohnung 1



Wohnung 1



Wohnung 4



Wohnung 5



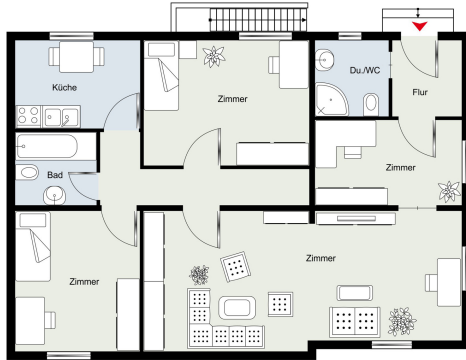
Küche



Zimmer

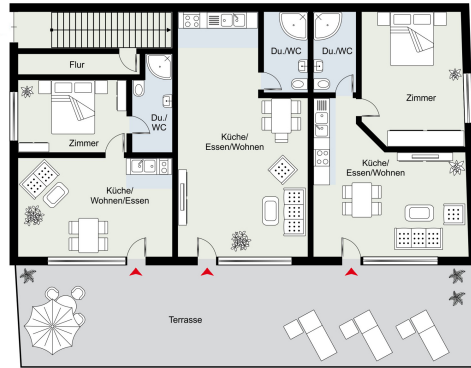


### Vorderhaus



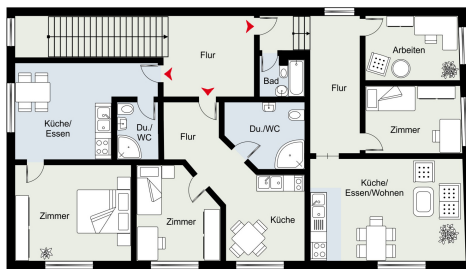
Vorderhaus

### Hinterhaus-EG



Erdgeschoss-Hinterhaus

### Hinterhaus-OG



Obergeschoss-Hinterhaus

### Gewerbe Immobilien

