



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_383	<b>A partir de:</b>	02.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	16548 Glienicke/Nordbahn	<b>Wohnfläche:</b>	226,23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	29,25 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.098,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.085.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-05-28
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2011
<b>Alumbrado:</b>	Geo termal	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDWAERME
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	29.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Sophie Kolander	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin / Pankow	<b>Teléfono:</b>	+49 176 859 088 22
<b>E-Mail:</b>	sophie.kolander@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Außenansicht Straßenfront



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Galerie



Gästebereich



Schlafzimmer mit Ankleide



Badezimmer mit Dusche & Wanne



Pool und Sauna



Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss

1. Obergeschoss



## Exklusives Marketing

EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE  
KENSINGTON

**EXKLUSIVES  
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer  
Marketing-Expertise beim Verkauf  
Ihrer Immobilie!

**KENSINGTON**  
FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL