



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_397	<b>A partir de:</b>	13.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Calle:</b>	Regensburger Straße 33 A	<b>Ubicación:</b>	10777 Berlin / Schöneberg
<b>Wohnfläche:</b>	154,29 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Precios:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.210.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	763,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% ges. MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2027-09-13
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2001
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	115.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel



Bad en Suite



Gästezimmer



Einrichtungsbeispiel



Straßenansicht



Hausansicht



weitere Ansicht Viktoria-Luise-Platz



4-Zimmer Variante



Aktueller Grundriss



### Exklusives Marketing

A marketing graphic for Kensington Real Estate. On the left, there is a photograph of a row of townhouses with the text "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KENSINGTON". On the right, the text reads "EXKLUSIVES MARKETING" in large, bold letters, followed by "Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!".

EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE  
KENSINGTON

**EXKLUSIVES  
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer  
Marketing-Expertise beim Verkauf  
Ihrer Immobilie!

