



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_433	<b>A partir de:</b>	28.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Calle:</b>	Schützenstraße 16 A	<b>Ubicación:</b>	13127 Berlin / Französisch Buchholz
<b>Wohnfläche:</b>	196,18 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.045.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,38% inkl. ges. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-07-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2025
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Alumbrado:</b>	Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	SOLAR	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	25.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Gartenansicht



Visualisierung Wohnzimmer



Visualisierung Wohnzimmer



Visualisierung Schlafzimmer



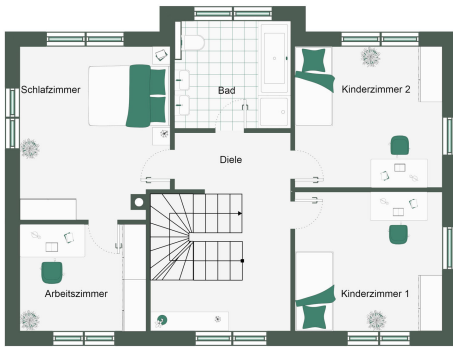
Visualisierung Badezimmer



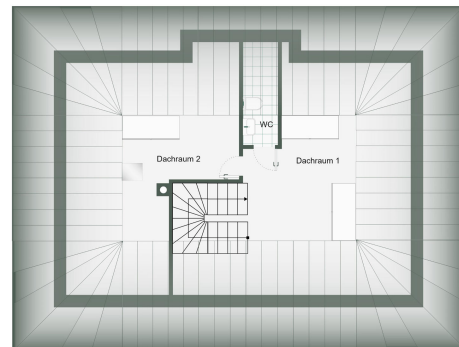
Erdgeschoss



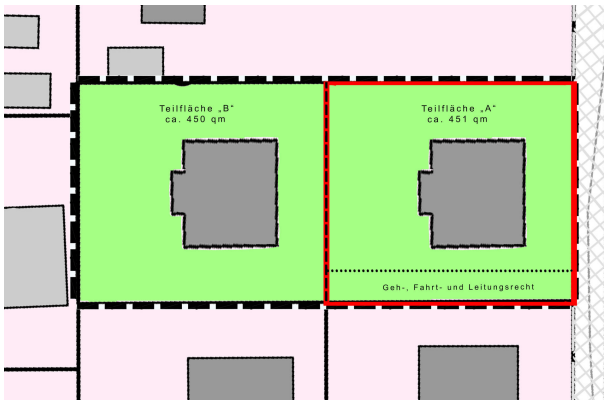
Obergeschoss



Dachgeschoss



Grundstück - Skizze



Wertermittlung

**WERT-ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International



Drohenaufnahme



Drohenaufnahme

