



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KBP_438 | A partir de: | 18.11.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 1896 |
| Calle: | Kastanienallee 88 | Ubicación: | 10435 Berlin / Prenzlauer Berg |
| Wohnfläche: | 107,00 m ² | Piso: | 2 |
| Anzahl Zimmer: | 3,5 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Condición: | arreglado |

Precios:

| | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 845.000,00 € | Hausgeld: | 392,33 € |
| Gastos de comisión: | 2,975 % inkl. 19% ges. MwSt. | | |

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|------------------------------|
| ID tipo de energías: | VERBRAUCH | fecha de expiración: | 2028-09-05 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1896 |
| Clase de valor: | E | Alumbrado: | Gasoil |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Índice de consumo de energía: | 141.33 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Nombre: | Marie Banach | Calle: | Wollankstraße 135 |
| lugar: | 13187 Berlin | Teléfono: | +49 30 530 161 30 |
| E-Mail: | pankow@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

Imágenes

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel



Küche



Küche



Badezimmer



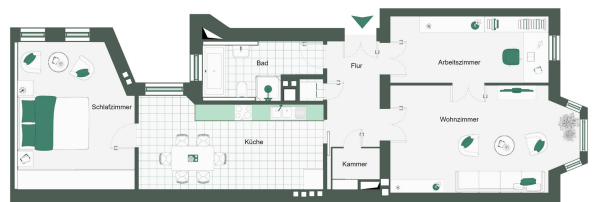
Fassade



Hausansicht



Grundriss



Exklusives Marketing

A graphic for 'Exklusives Marketing' featuring a dark green background. On the left, there is a tilted image of a real estate brochure. The top of the brochure reads 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and 'KENSINGTON'. Below the image, the text 'Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!' is written in white. The overall design is clean and professional.

KENSINGTON
Finest Properties International