



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_440	<b>A partir de:</b>	08.11.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	1994
<b>Ubicación:</b>	13089 Berlin / Heinersdorf	<b>Bürofläche:</b>	89,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	89,35 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	269.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14 inkl. ges. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2033-05-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1994
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	88.54 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel



Bad



Tagungsraum



Eingang Souterrain



Treppenhaus





Hausansicht



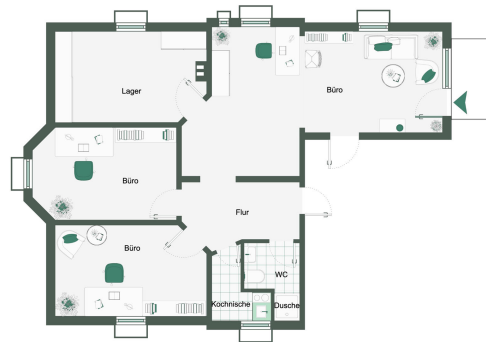
Gemeinschaftsbereich



E-Ladestation



Grundriss



## Exklusives Marketing

A graphic for 'Exklusives Marketing' featuring a dark green background. On the left, there is a tilted image of a real estate brochure. The top of the brochure reads 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and 'KENSINGTON'. Below the image, the text 'Profittieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!' is written in white. The overall design is clean and professional.

**KENSINGTON**  
Finest Properties International