



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KBP_447 | A partir de: | 25.10.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1932 |
| Ubicación: | 13129 Berlin / Blankenburg | superficie construida: | 82,22 m ² |
| Nutzfläche: | 129,34 m ² | Área de propiedad: | 881,00 m ² |
| Número de habitaciones: | 3,0 | Numero de habitaciones: | 2,0 |
| Cantidad de baños: | 1,0 | Condición: | Arreglado |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Precio de compra: | 399.000,00 € | Gastos de comisión: | 3,57% inkl. 19% ges. MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|

Certificado energético:

| | | | |
|--|------------------------------|---|------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | Fecha de expiración: | 2034-04-02 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1932 |
| Clase de valor: | H | Fuente primaria de recursos: | GAS |
| Fin del requerimiento de energía: | 287.17 kWh/m ² /a | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Nombre: | Marie Banach | Calle: | Wollankstraße 135 |
| lugar: | 13187 Berlin | Teléfono: | +49 30 530 161 30 |
| E-Mail: | pankow@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

Imágenes

Wohnzimmer



Eingangsbereich



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Dachboden



Kinderzimmer



Hausansicht



Gewächshaus



Drohnenansicht



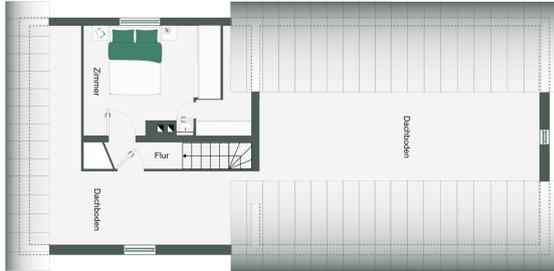
Drohnenansicht



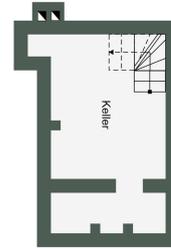
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Keller



Zwischenbild-Marketing

EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE
KIN. 12

**EXKLUSIVES
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer
Marketing-Expertise beim Verkauf
Ihrer Immobilie!

KENSINGTON
Finest Properties International

The image shows a marketing flyer for Kensington Real Estate. On the left, there is a photograph of a large, multi-story brick family house. The text on the flyer includes 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and 'KIN. 12'. The main headline is 'EXKLUSIVES MARKETING' in large, bold letters. Below this, it says 'Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!'. At the bottom, the Kensington logo is displayed, consisting of the word 'KENSINGTON' in a bold, sans-serif font, with 'Finest Properties International' in a smaller font underneath.