



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_449	<b>A partir de:</b>	20.09.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	13189 Berlin	<b>Nutzfläche:</b>	268,70 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>	<b>Verkaufsfläche:</b>	268,70 m <sup>2</sup>
<b>Espacio total:</b>	268,70 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	6,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	725.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7.14 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2024-08-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	D
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	116.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Carlo Vetter	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	Berlin	<b>Teléfono:</b>	+4917643836370
<b>E-Mail:</b>	carlo.vetter@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Exponierte Lage an der Ecke



Großflächige Fenster



Angenehmer Aufenthaltsbereich



Neue Einbauküche



Großzügiger Eingangsbereich



Balkon im Erdgeschoss mit Jalousien





Duschbad mit zwei WCs im Untergeschoss



Ebenerdige Dusche



Ca. 160m<sup>2</sup> Souterrain mit Baugenehmigung



Möglicher Büroumbau, bereits genehmigt



Bis zu ca. 3m Deckenhöhe



Produktion, Studio, Atelier, Büro - alles möglich!

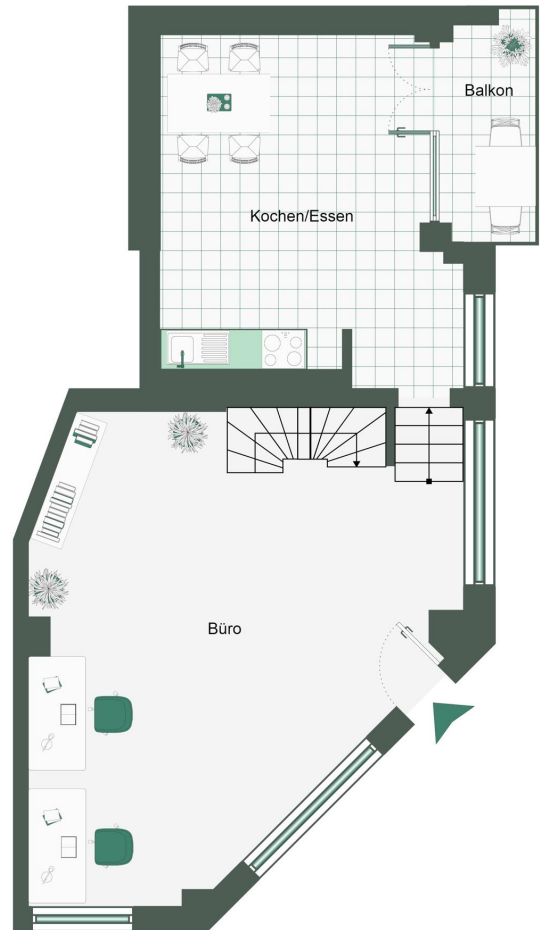




Unverbautes Souterrain gewährleistet viel Helligkeit



Grundriss Verkaufsfläche EG



# Grundriss Souterrain

