



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_449	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista	Año de construcción:	1930
Ubicación:	13189 Berlin	Nutzfläche:	268,70 m ²
Lagerfläche:	154,00 m ²	Verkaufsfläche:	268,70 m ²
Gesamtfläche:	268,70 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	725.000,00 €	Gastos de comisión:	7.14 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2024-08-23
antigüedad:	2014	Clase de valor:	D
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	116.50 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Carlo Vetter	Calle:	Wollankstraße 135
lugar:	Berlin	Teléfono:	+4917643836370
E-Mail:	carlo.vetter@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Exponierte Lage an der Ecke



Großflächige Fenster



Angenehmer Aufenthaltsbereich



Neue Einbauküche



Großzügiger Eingangsbereich



Balkon im Erdgeschoss mit Jalousien



Duschbad mit zwei WCs im Untergeschoss



Ebenerdige Dusche



Ca. 160m² Souterrain mit Baugenehmigung



Möglicher Büroumbau, bereits genehmigt



Bis zu ca. 3m Deckenhöhe



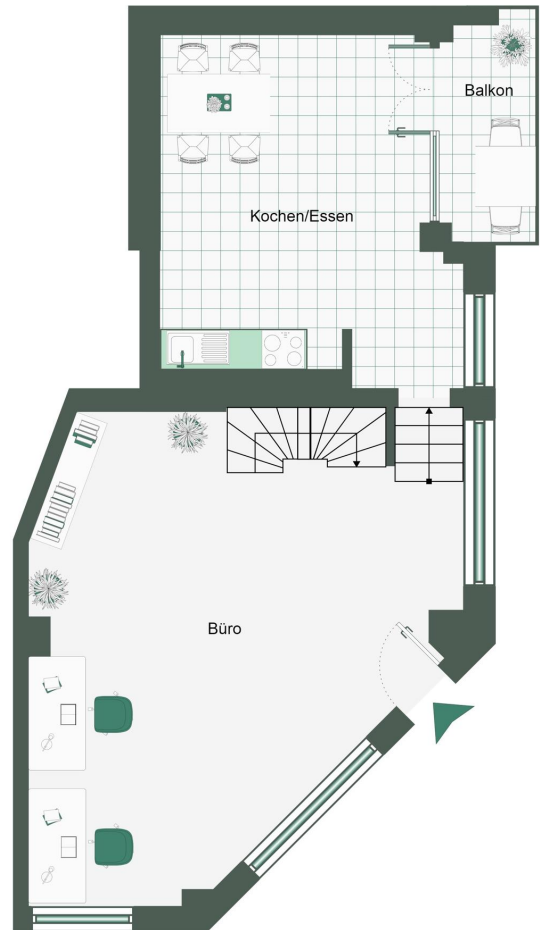
Produktion, Studio, Atelier, Büro - alles möglich!



Unverbautes Souterrain gewährleistet viel Helligkeit



Grundriss Verkaufsfläche EG



Grundriss Souterrain

