



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_451	A partir de:	16.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2014
Ubicación:	13158 Berlin / Wilhelmsruh	Wohnfläche:	318,00 m ²
Grundstücksfläche:	662,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	3,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	1.673.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. ges. 19 % MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2033-07-03
antigüedad:	2014	Clase de valor:	C
Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	GAS
Índice de consumo de energía:	82.20 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Nombre:	Carlo Vetter	Calle:	Wollankstraße 135
lugar:	Berlin	Teléfono:	+4917643836370
E-Mail:	carlo.vetter@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Garten von der Königlichen Gartenakademie



2017 kompletter Gartenumbau



Pooleinbau möglich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Wohnzimmer mit Kamin und Erker



Kamin mit Pufferspeicher für die Gasheizung



Getischlerte Küchenmöbel



Einbauküche mit Kaffeeautomat



Bad im Wohnbereich mit Pissoir



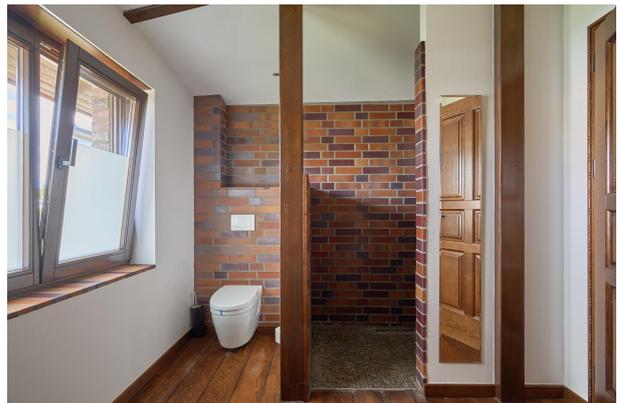
Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer



Schlafzimmer im Dach mit Klimaanlage und Einbauschränk



Hochwertige Handarbeit, nicht nur im Badausbau



Schlaf oder Kinderzimmer



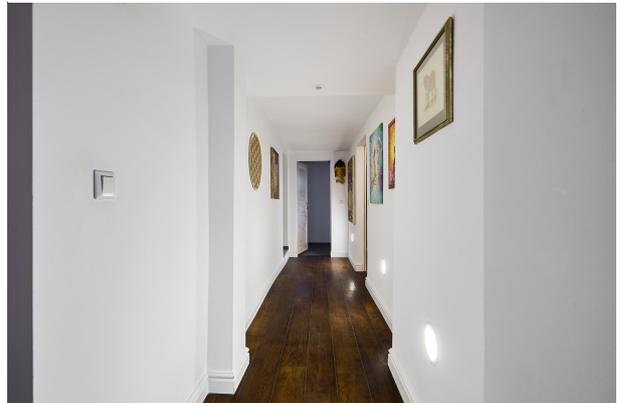
Weiteres Schlafzimmer im Obergeschoss



Mehrere Wannen - und Duschbäder



Untergeschoss vollkommen gedämmt und ausgebaut



Großzügige Dachterrasse mit Südausrichtung



Moderne Sauna mit Dusche im Keller



Begehbarer Kleiderschrank vor dem Büro



Englisches Gewächshaus



Beete mit intelligentem Bewässerungssystem



Genug Holz für den 15kW-Kamin



Schwere Plastiken im Garten



Von Bauunternehmer für Bauunternehmer gebaut



Ausgeklügelte Gartenbeleuchtung...



...sorgt auch für angenehme Abendstunden



Auch bei Nacht repräsentatives Erscheinungsbild



Souterrain



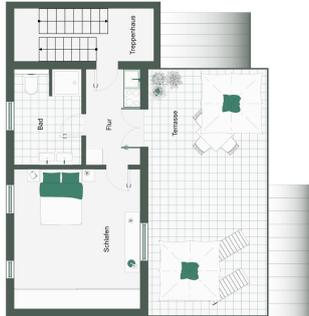
Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss



Exklusives Marketing



KENSINGTON
FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL