



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_453	A partir de:	30.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Alquiler/Arrendar
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1965
Calle:	Tschaikowskistraße 3	Ubicación:	13156 Berlin / Niederschönhausen
Wohnfläche:	141,84 m ²	Nutzfläche:	141,84 m ²
Vermietbare Fläche:	141,84 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Renta neta:	2.330,00 €	Nebenkosten:	645,00 €
renta con utilidades incluidas:	2.975,00 €	m²-Miete:	20,97 €
Fianza:	6.990,00 €		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2027-07-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2012
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	132.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Marie Banach	Calle:	Wollankstraße 135
lugar:	13187 Berlin	Teléfono:	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Austritt zur Terrasse



Wohnzimmer



Küche



Küche



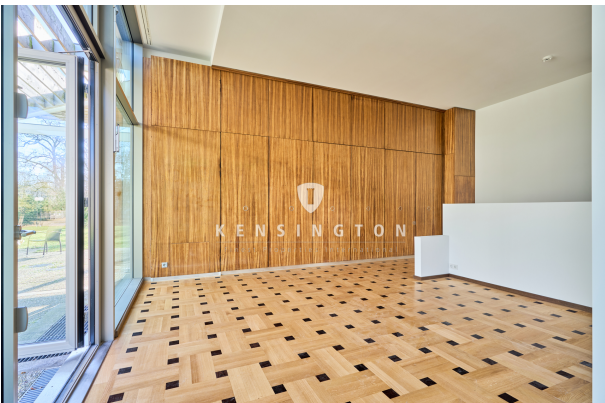
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Historische Schrankwand



Austritt zur Terrasse



Badezimmer



Hochwertige Armaturen



Leuchtspanndecke



Direkte Lage am Schlosspark



Hauseingang



Eingangsbereich



Treppenhaus



Außenansicht - Eckterrasse



Eckterrasse



Außenansicht - Garten



Mosaik von Walter Womacka



Außenansicht - Auffahrt



Schloss Schönhausen



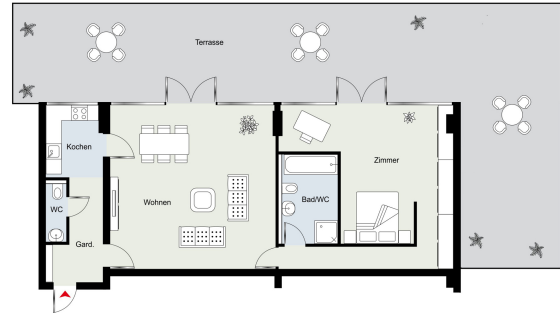
Außenansicht



Wohnzimmer



Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Exklusives Marketing

A promotional graphic for 'Exklusives Marketing'. On the left, there is a stack of real estate brochures. The top brochure features a photograph of a row of colorful townhouses and the text 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and 'KENSINGTON'. Below it, another brochure is partially visible with the 'KENSINGTON' logo. The background is a dark green gradient.

**EXKLUSIVES
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer
Marketing-Expertise beim Verkauf
Ihrer Immobilie!

KENSINGTON
Finest Properties International