



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                         |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBP_498      | <b>A partir de:</b>         | 04.01.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Año de construcción:</b> | 1900                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 12587 Berlin            | <b>Wohnfläche:</b>          | 563,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.097,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 15,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 9,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 7,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado               |                             |                       |

## Precios:

---

|                          |                |                            |                           |
|--------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 6.000.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 7,14 inkl. 19% ges. MwSt. |
|--------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|

## Certificado energético:

---

|  |                             |                                     |            |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>              | BEDARF                      | <b>fecha de expiración:</b>         | 2028-10-07 |
| <b>antigüedad:</b>                       | 2014                        | <b>Clase de valor:</b>              | B          |
| <b>Alumbrado:</b>                        | Gasoil                      | <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS        |
| <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 69.50 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                     |            |

## Persona de contacto:

---

|                |  |                  |                   |
|----------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Nombre:</b> | Jamie Möbius                               | <b>Calle:</b>    | Wollankstraße 135 |
| <b>lugar:</b>  | 13187 Berlin / Pankow                      | <b>Teléfono:</b> | 017660193193      |
| <b>E-Mail:</b> | jamie.moebius@kensington-international.com |                  |                   |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Frontansicht



Komplettes Grundstück mit Haus



Küche



Küche und Essbereich



Wohnbereich



Arbeitszimmer





Arbeitszimmer 2



Schlafzimmer 1



Kleiderschrank



Schlafzimmer 2



Badezimmer 1



Balkon



Seeblick Balkon



Steg



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss



## Marketing



The image shows two pieces of real estate marketing material. The top one is a brochure with a photograph of a row of houses. The text on the brochure reads "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KENSINGTON". The bottom one is a flyer with the same text.

**EXKLUSIVES  
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer  
Marketing-Expertise beim Verkauf  
Ihrer Immobilien!