



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                                |                             |                       |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBP_503             | <b>A partir de:</b>         | 04.02.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                     | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                           | <b>Año de construcción:</b> | 1906                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 10437 Berlin / Prenzlauer Berg | <b>Wohnfläche:</b>          | 125,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 4,0                            | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                            | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 2,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado                      |                             |                       |

## Precios:

---

|                          |              |                            |                         |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 895.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3.57 % inkl. ges. MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|

## Certificado energético:

---

|                                     |           |   |                              |
|-------------------------------------|-----------|---|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2029-12-01                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1906                         |
| <b>Clase de valor:</b>              | F         | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil                       |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS       | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 177.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                |   |                  |                   |
|----------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Nombre:</b> | Carlo Vetter                              | <b>Calle:</b>    | Wollankstraße 135 |
| <b>lugar:</b>  | Berlin                                    | <b>Teléfono:</b> | +4917643836370    |
| <b>E-Mail:</b> | carlo.vetter@kensington-international.com |                  |                   |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

4. Zimmer



Badezimmer 1



Vierter Raum, der aktuell autark genutzt wird



Modernes Duschbad im Eingangsbereich



Geräumiger Wohn oder Arbeitsbereich - ganz nach Bedarf



Äußerst geräumige Küche



Abtrennbarer Raum



Zweites Duschbad



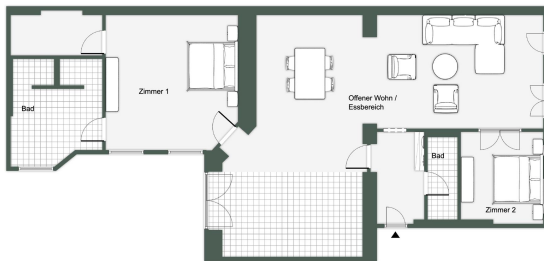
Nordterrasse Kindergarten



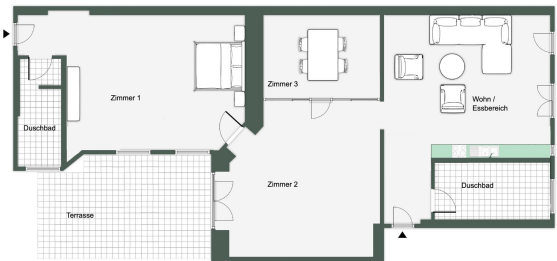
Eine von Zwei Außenflächen



Grundriss Alternative



Grundriss Aktuell



Wertermittlung



**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)