



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_504	A partir de:	04.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	10437 Berlin / Prenzlauer Berg
Wohnfläche:	85,51 m ²	Nutzfläche:	11,33 m ²
Anzahl Zimmer:	2,5	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Precios:

Precio de compra:	619.000,00 €	Hausgeld:	320,00 €
Gastos de comisión:	3.57 % inkl. ges. MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2029-12-01
antigüedad:	2014	Clase de valor:	F
Alumbrado:	Gasoil	Índice de consumo de energía:	177.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Carlo Vetter	Calle:	Wollankstraße 135
lugar:	Berlin	Teléfono:	+4917643836370
E-Mail:	carlo.vetter@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Sanierungsarbeiten gerade im Abschluss



Heller Wohnbereich



Kinder oder Arbeitszimmer



Duschbad mit sep. WC



Großes Zimmer mit Ausgang zur hinteren Terrasse



Praktischer Grundriss



Kücheninsel kann auch entfernt werden



Aufgrund der Bebauung überall Licht in der Wohnung



Büro oder Wohnen - beides möglich!



Ausreichend Platz in der Küche



Moderne EBK mit Kücheninsel



Leistungsfähiger Kaminofen



Terrasse gen Hinterhaus



Grundriss

