



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBP_534	A partir de:	12.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1998
Ubicación:	12623 Berlin / Mahlsdorf	Wohnfläche:	108,61 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²	Grundstücksfläche:	927,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	595.000,00 €
Gastos de comisión:	3,57 % inkl. ges. MwSt		

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Nombre:	Sophie Kolander	Calle:	Prenzlauer Chaussee 135
lugar:	16348 Wandlitz	Teléfono:	+49 176 859 088 22
E-Mail:	sophie.kolander@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Luftbild



Eingangsbereich und Flur



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Taghelles Vollbad



Terrasse



Sanierungsmassnahmen

SO WIRD IHR ZUHAUSE ENERGIEEFFIZIENTER

Wenn man sein Zuhause energieeffizienter gestalten möchte, muss man Zeit und Geld investieren.

MASSNAHME	KOSTEN
Austausch der Heizungsanlage	6.000 € - 25.000 €
Dämmung der obersten Geschosse	1.000 € - 3.000 €
Dämmung des Daches	2.000 € - 5.000 €
Dämmung der Außenwände	10.000 € - 40.000 €
Tausch von Fenstern und Türen	5.000 € - 10.000 €
Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	4.000 € - 10.000 €

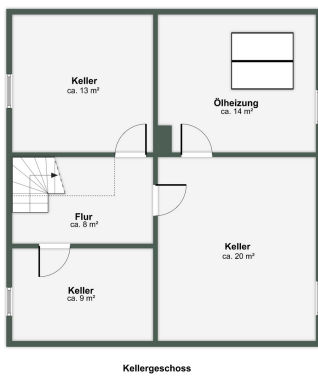
MASSNAHME	AMORTISATIONSZEIT
Fenster tauschen	8 - 15 Jahre
Neue Heizung installieren	7 - 10 Jahre
Solarthermie-Anlage installieren	10 - 15 Jahre
Fassade dämmen	8 - 14 Jahre
Dach dämmen	8 - 13 Jahre

Unsere Energie-Experte sagt:
Die Dämmung des Daches ist die wirtschaftlichste und sinnvollste Möglichkeit zur Energieeinsparung. Die Amortisationszeit kann je nach Dach und Dämmstärke bei nur 5 - 12 Jahren liegen.

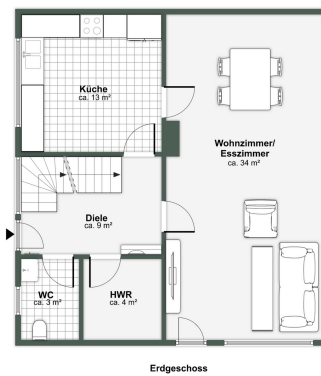
Folgende Einsparungen ergeben pro Sanierungsmaßnahme möglich (abhängig von Fenstern, Dach, Fassade oder Heizung):

- 1-Personen-Haushalt: ca. 90 € jährlich
- 2-Personen-Haushalt: ca. 120 € jährlich
- 3-Personen-Haushalt: ca. 150 € jährlich
- 4-Personen-Haushalt: ca. 190 € jährlich

Keller



Erdgeschoss



Dachgeschoss

