



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                    |                            |                                |                       |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b>  | Kensington_KBR_825         | <b>A partir de:</b>            | 19.09.2024            |
| <b>Uso:</b>                        | Habitación                 | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                  | Casa                       | <b>Año de construcción:</b>    | 2021                  |
| <b>Ubicación:</b>                  | 27721 Ritterhude / Ihlpohl | <b>superficie construida:</b>  | 105,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Área de propiedad:</b>          | 162,00 m <sup>2</sup>      | <b>Número de habitaciones:</b> | 4,0                   |
| <b>Numero de habitaciones:</b>     | 3,0                        | <b>Cantidad de baños:</b>      | 2,0                   |
| <b>número de estacionamientos:</b> | 1,0                        |                                |                       |

## Precios:

---

|                          |              |                            |                       |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 299.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57% inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|

## Certificado energético:

---

|                                     |        |  |                             |
|-------------------------------------|--------|--|-----------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF | <b>Fecha de expiración:</b>              | 2029-05-29                  |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014   | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 2019                        |
| <b>Clase de valor:</b>              | B      | <b>Alumbrado:</b>                        | Gas ciudad, Solar           |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS    | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 44.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |   |                |                  |
|------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Immobilien GmbH           | <b>Nombre:</b> | Alischa Hartje   |
| <b>Calle:</b>    | Dobbenweg 11                                | <b>lugar:</b>  | 28203 Bremen     |
| <b>Teléfono:</b> | 0421-22336410                               | <b>Fax:</b>    | 0421 22 33 64 11 |
| <b>E-Mail:</b>   | alischa.hartje@kensington-international.com |                |                  |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnbereich



Küche



Duschbad



Erdgeschoss



Dachgeschoss

