



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b> Kensington_KBR_836-C	<b>A partir de:</b> 04.01.2025
<b>Uso:</b> Negocio	<b>Método de marketing:</b> Compra
<b>Propiedad:</b> Hospitalidad (Gastronomie)	<b>Año de construcción:</b> 2018
<b>Ubicación:</b> 26939 Ovelgönne / Großenmeer	<b>Nutzfläche:</b> 827,00 m <sup>2</sup>
<b>Gastro-Fläche:</b> 661,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b> 827,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b> 827,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b> como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b> 1.435.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b> 5% zzgl. MwSt.
---	---

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b> BEDARF	<b>fecha de expiración:</b> 2027-10-20
<b>antigüedad:</b> 2014	<b>Año de construcción calefacción:</b> 2017
<b>Clase de valor:</b> A	<b>Fuente primaria de recursos:</b> ERDGAS_LEICHT

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Nombre:</b> Peter Friedrich Blumenthal
<b>Calle:</b> Dobbenweg 11	<b>lugar:</b> 28203 Bremen
<b>Fax:</b> 0421 22 33 64 11	<b>E-Mail:</b> peter.blumenthal@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Ost-Ansicht



Süd Ansicht



Süd Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Ost Ansicht



Ost Ansicht Café



Nord-Ost Ansicht



Nord Ansicht Eingang Gästezimmer



Zuwegung Saal



Haupteingang Saal



Saal



Saal



Saal



Versammlung/Buffer



Versammlung/Buffer



Versammlung/Buffer



Küche-Vorbereitung Saal



WC-Anlage



WC-Anlage



Gästezimmer 1



Gästezimmer 2



Gästezimmer 3



Gästezimmer 4

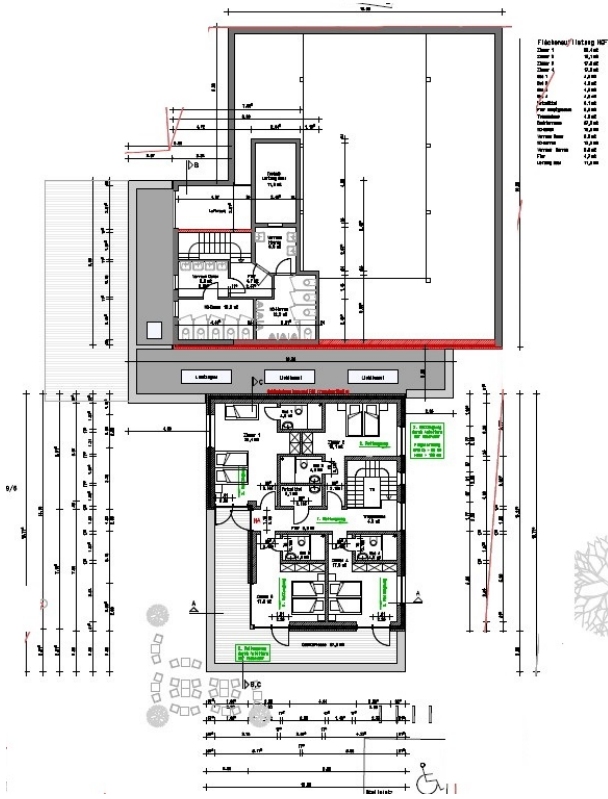
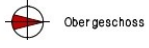


Bad Gästezimmer (exempl.)





GR-OG

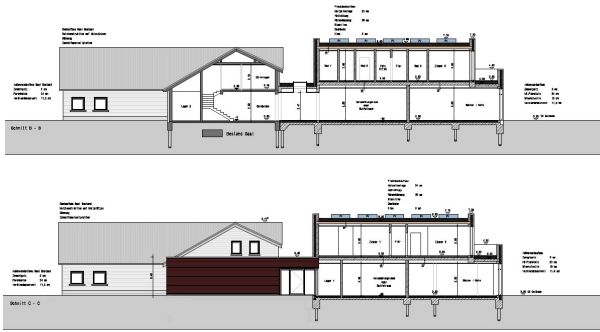


Ansichten





### Schnitte 1



### Schnitte 2

