



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |  |                             |                       |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBR_841   | <b>A partir de:</b>         | 21.06.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación   | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Alquiler de propiedades residenciales (Edificio residencial) | <b>Año de construcción:</b> | 1967                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | residencial (by 404 zone)                                    | <b>Wohnfläche:</b>          | 211,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 219,00 m <sup>2</sup>  | <b>Vermietbare Fläche:</b>  | 329,00 m <sup>2</sup> |

## Precios:

---

|                          |              |                            |  |
|--------------------------|--------------|----------------------------|--|
| <b>Precio de compra:</b> | 849.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,06% Käufer-Provision zzgl. 19% MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|--|

## Certificado energético:

---

|                                     |        |  |                              |
|-------------------------------------|--------|--|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF | <b>fecha de expiración:</b>              | 2028-11-11                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014   | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 1967                         |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS    | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 266.40 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                |                                  |                  |  |
|----------------|----------------------------------|------------------|--|
| <b>Nombre:</b> | Ben Vasudevan                    | <b>Calle:</b>    | Dobbenweg 11                               |
| <b>lugar:</b>  | 28203 Bremen / Östliche Vorstadt | <b>Teléfono:</b> | 01726371812                                |
| <b>Fax:</b>    | 0421 22 33 64 11                 | <b>E-Mail:</b>   | ben.vasudevan@kensington-international.com |
| <b>www:</b>    | www.kensington-bremen.com        |                  |  |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

