



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_878	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	28279 Bremen / Arsten	<b>superficie construida:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	2.846,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	7,0	<b>Cantidad de baños:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Necesita renovación

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	598.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2034-09-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1900
<b>Clase de valor:</b>	H	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	266.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Nombre:</b>	Alischa Hartje
<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11	<b>lugar:</b>	28203 Bremen
<b>Teléfono:</b>	0421-22336410	<b>Fax:</b>	0421 22 33 64 11
<b>E-Mail:</b>	alischa.hartje@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Uneinsehbares Grundstück



Seitenansicht



Seitenansicht



Außenbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Koch-/ Essbereich



Koch-/ Essbereich



Luftaufnahme

