



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_885	<b>A partir de:</b>	12.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1979
<b>Ubicación:</b>	28357 Bremen	<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	549.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	5,5% Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-05-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1999
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	192.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Leoni Engbi	<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11
<b>lugar:</b>	28203 Bremen	<b>Teléfono:</b>	+ 49 176 62110405
<b>Fax:</b>	0421 22 33 64 11	<b>E-Mail:</b>	leoni.engbi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Blick in die Küche (Einrichtungsbeispiel)



Blick zur Küche



Küche



Gäste-WC



Diele



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss (Einrichtungsbeispiel)



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon mit Blick in die Natur



Badezimmer



Badezimmer



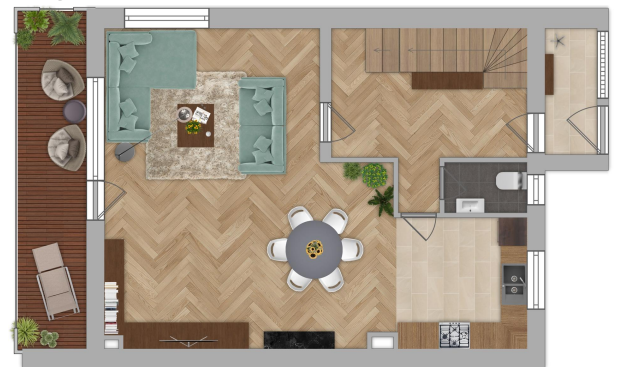
Dachgeschoss



Drohnenansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Keller

