



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_889	<b>A partir de:</b>	08.10.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1608
<b>Ubicación:</b>	27257 Sudwalde	<b>Wohnfläche:</b>	754,36 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	640,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	754,36 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.600,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	33,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	17,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	11,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

<b>Precio de compra:</b>	1.730.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	5,95 % inkl. 19 % gesetzl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	----------------------------------

## Certificado energético:

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2031-04-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	D
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	118.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Nombre:</b>	Paulina Mikolajczuk
<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11	<b>lugar:</b>	28203 Bremen
<b>Teléfono:</b>	+49 170 6804669	<b>E-Mail:</b>	Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

## Infraestructura:

<b>En la estación del bus en :</b>	2 km	<b>En la estación de tren en :</b>	8 km
------------------------------------	------	------------------------------------	------

# Imágenes

Parkplätze straßenseitig



Hofansicht



Wohnhaus



Wohnhaus seidl. Eingangsbereich



Wohnhaus Rückseitig



Erdgeschoss



Flur Wohnung EG rechts



Garten/Außenbereich



Wohnzimmer Wohnung EG links



Bad Wohnung EG links



Obergeschoss



Eingang Maisonette OG links



Bad Maisonette OG links



Appartment



Bad Appartment



Nebengebäude/Halle



Nebengebäude



Nebengebäude



Nebengebäude



Werkstatt Nebengebäude



Halle Nebengebäude



Seminarraum Nebengebäude



Küche Wohnung Nebengebäude



Stall



Außenbereich



Weiden/Außenbereich



Weiden/Außenbereich



Weiden/Außenbereich

