



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_897	<b>A partir de:</b>	14.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2006
<b>Ubicación:</b>	26203 Wardenburg	<b>Wohnfläche:</b>	267,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	69,90 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	698.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	29750 € Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-03-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2006
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	96.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Leoni Engbi	<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11
<b>lugar:</b>	28203 Bremen	<b>Teléfono:</b>	+ 49 176 62110405
<b>Fax:</b>	0421 22 33 64 11	<b>E-Mail:</b>	leoni.engbi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Hausansicht



Büro



Eingangsbereich



Gäste-WC mit Dusche



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich mit Blick zur Küche



Küche



Galerie



Flur



Elternschlafzimmer



Balkon



Elternschlafzimmer



Vollbad



Vollbad



Kinderzimmer



Hobbyraum



Flur



Schlafzimmer



Garage



Hausansicht mit Blick zur Garage



Terrasse mit Süd-Ausrichtung



Gartenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

