



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_913-C	<b>A partir de:</b>	26.01.2025
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	2020
<b>Ubicación:</b>	28217 Bremen	<b>Bürofläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	2.868,14 €	<b>Nebenkosten:</b>	511,00 €
<b>renta con utilidades incluidas:</b>	3.379,14 €	<b>Fianza:</b>	8.142,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	Mieter-Provisionsfrei		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2030-11-26
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2020
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	27.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Ben Vasudevan	<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11
<b>lugar:</b>	28203 Bremen / Östliche Vorstadt	<b>Teléfono:</b>	01726371812
<b>Fax:</b>	0421 22 33 64 11	<b>E-Mail:</b>	ben.vasudevan@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-bremen.com		

# Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Titelbild



\*\*Titelbild



Flur



\*Flur



Büro



\*Büro



Büro



Konferenzraum



\*\*Aufenthaltsraum



\*\*Küchenbereich



**\*\*Büroansicht**



**Küchenzeile**



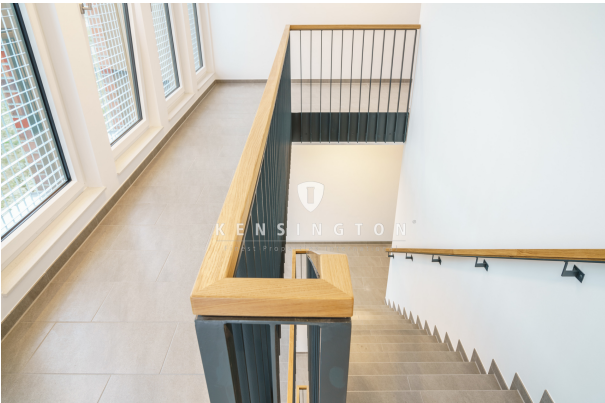
**WC**



**Tiefgarage**



**Treppenhaus**



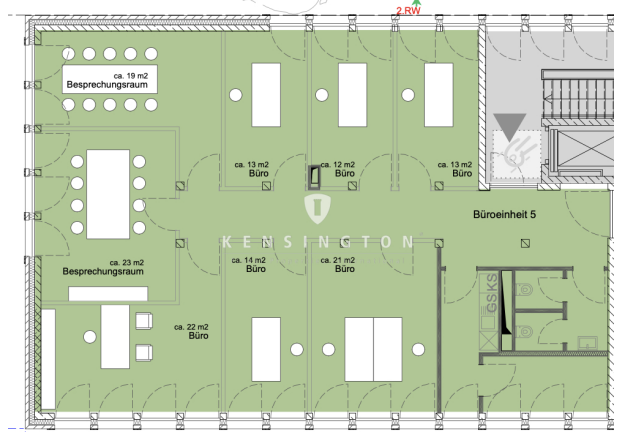
**\*\*Waller Sand**



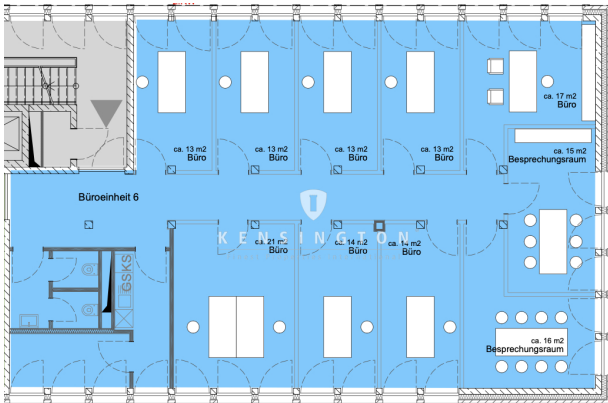
Grundriss



\*\*Grundriss Einheit links "Aufteilungsbeispiel"



\*\*Grundriss Einheit rechts "Aufteilungsbeispiel"



\*\*IMG\_4804-1



\*\*IMG\_4807



\*\*IMG\_4808



\*\*IMG\_4810



\*\*IMG\_4815



\*\*IMG\_4816



\*\*IMG\_4817



IMG\_4803-1



IMG\_4804-1



IMG\_4807



IMG\_4809



IMG\_4811



IMG\_4813



IMG\_4814



IMG\_4818





IMG\_4819



Template\_Titelbild

