



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto: Kensington_KBSOB2406	A partir de: 07.10.2024
Uso: Habitación	Método de marketing: Compra
Propiedad: Casa	Año de construcción: 1932
Ubicación: 12623 Berlin	Wohnfläche: 115,00 m ²
Nutzfläche: 55,00 m ²	Grundstücksfläche: 450,00 m ²
Anzahl Zimmer: 5,0	Anzahl Schlafzimmer: 4,0
Anzahl Badezimmer: 1,0	Anzahl sep. WC: 2,0
Anzahl Stellplätze: 2,0	Condición: necesita renovación

Precios:

Precio de compra: 370.000,00 €	Gastos de comisión: 3,57%
---------------------------------------	----------------------------------

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil

Persona de contacto:

Nombre: Michael Grunow	Calle: Weißenhöher Str. 64
lugar: 12683 Berlin	Teléfono: +49 030 510 666 28
E-Mail: michael.grunow@kensington-international.com	www: www.kensington-berlin.com

Infraestructura:

Imágenes

Titelbild Mahlsdorf



Südansicht



Westansicht



Verranda



historischer Wohnbereich



Kellerraum



Flächenangaben Florastr. 108

Mit dem KFW-Programm zur Modernisierung können Sie einen Förderkredit für Kauf und Umbau erhalten. Eine Modernisierung wird empfohlen.

Zimmerliste / ca. Raumgrößen:

EG ca.		OG ca.	
EG-Treppenraum	5 qm	Treppenraum	4 qm
Wintergartenzimmer 1	9,30 qm	Abstellraum	8 qm
Zimmer 2	15,55 qm	Flur	1 qm
Zimmer 3	15,10 qm	Bad	4 qm
WC	1,5 qm	Zimmer 4	8,7 qm
Küche	11,20 qm	Zimmer 5	17 qm
	ca. 58 qm	Zimmer 6	14,06 qm
			ca. 57 qm

Zimmer 2 und 3 können zu einem größeren Raum zusammengeführt werden.

Zuzüglich ca. 60 qm Kellerfläche.