



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBT_303	<b>A partir de:</b>	30.09.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1964
<b>Ubicación:</b>	10965 Berlin Kreuzberg	<b>superficie construida:</b>	80,90 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	80,90 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Número de habitaciones:</b>	2,5	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	444.000,00 €	<b>IST-Miete:</b>	5.750,88 €
<b>Hausgeld:</b>	220,76 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2034-07-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1964
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Bloque
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	BLOCK		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Mathias Becker	<b>Calle:</b>	Brunowstraße 52
<b>lugar:</b>	13507 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 1737830555
<b>E-Mail:</b>	Mathias.becker@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

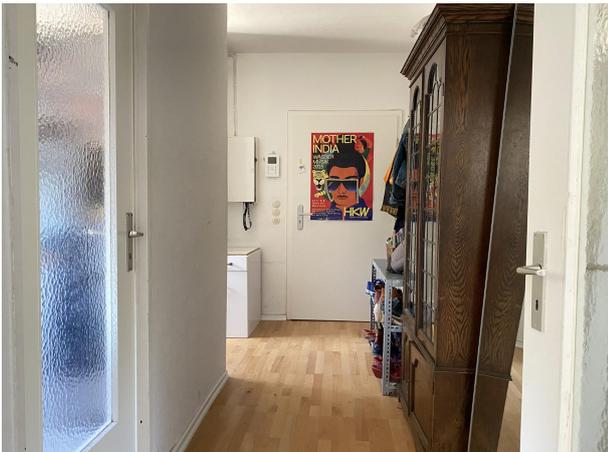
Hausansicht



Blick zur Straße



Flur Eingang



Blick zum Bad



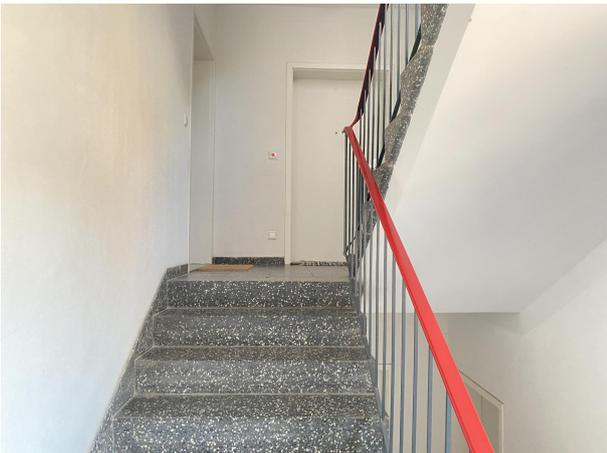
Blick zum Wohnzimmer



Ausblick



Treppenhaus



Top-Anbindung



Tempelhofer Feld



Kiez-Impressionen



# Grundriss

