



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBT_307	<b>A partir de:</b>	08.04.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1910
<b>Ubicación:</b>	13405 Berlin-Reinickendorf	<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	347.900,00 €	<b>Hausgeld:</b>	339,29 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-10-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1910
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	140.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Vincent Schareina	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>E-Mail:</b>	vincent.schareina@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Visualisierung Flur



Visualisierung Schlafzimmer



Visualisierung Badezimmer



Treppenhaus



Hausansicht Garten



Grundriss

