



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBT_328	A partir de:	06.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1995
Ubicación:	13158 Berlin	Wohnfläche:	86,00 m ²
Piso:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	415.000,00 €	Hausgeld:	329,00 €
Gastos de comisión:	3,57% inkl. MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2029-02-15
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1995
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Índice de consumo de energía:	128.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington International	Nombre:	Iris Varas
Calle:	Brunowstrasse 52	lugar:	13507 Berlin
Teléfono:	01755007915	E-Mail:	iris.varas@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Ansicht der Hausfassade mit liebevoll gestalteten Privatbalkonen



Offenes Wohnambiente



Wohn- Essbereich mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten



Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Moderne und komplett eingerichtete Einbauküche



Gepflegte Einbauküche



Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



Grosszügiger Schlafbereich mit Terrassenzugang



Attraktives Badezimmer



Attraktiver Terrassenbereich



Attraktive Terrasse für die schönen Sommertage



Fünf Wohngebäude eingebettet in einer gepflegten Gartenlandschaft



Gepflegter Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz



Abgeschlossene Wohnanlage mit umzäuntem Grundstück für maximale Privatsphäre und Sicherheit



Gepflegter Gemeinschaftsgarten



Gepflegter Gemeinschaftsgarten



DSC04827



Gepflegtes Treppenhaus



Tiefgaragenplatz inklusive



Außenansicht



Grundriss-Version1



Grundriss-Version2

