



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBT_350	<b>A partir de:</b>	22.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1929
<b>Ubicación:</b>	13509 Berlin / Tegel	<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	310.200,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
--------------------	--------------	-------------------	-------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	MB Finest Properties	<b>Nombre:</b>	Mathias Becker
<b>Calle:</b>	Brunowstraße 52	<b>lugar:</b>	13507 Berlin
<b>Teléfono:</b>	+49 (0) 30 430 911 71	<b>E-Mail:</b>	reinickendorf@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-berlin.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Hausansicht Straßenseite



Hausansicht Innengarten



Hausansicht Eingang



Gepflegtes Treppenhaus



Wohnzimmer



Visualisierung Wohnbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer mit Balkon



Visualisierung Wohnbeispiel Schlafzimmer mit Balkon



Balkon zum ruhigen Innenhof



Wohn-/Essküche



Visualisierung Wohnbeispiel Küche



Wannenbad mit Tageslicht



Großer Kellerraum



Leben am Tegel Quartier



S-Bahn Anbindung fußläufig in 3 Minuten



Grundriss

