



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



*EXKLUSIV*



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_289	<b>A partir de:</b>	07.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1956
<b>Ubicación:</b>	45130 Essen	<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0		

## Precios:

---

<b>Hausgeld:</b>	240,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
------------------	----------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-02-18
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1956
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Índice de consumo de energía:</b>	114.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Wohnzimmer



Balkon

