



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



**LETZTE CHANCE**

KENSINGTON  
Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_291	<b>A partir de:</b>	18.03.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	45259 Essen / Heisingen	<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Modernizado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	124.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	141,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-08-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2003
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_SCHWER	<b>Índice de consumo de energía:</b>	108.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Am Brinkmannsbusch 7	<b>lugar:</b>	42549 Velbert
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

## Imagenes

---

20240224\_132650



DJI\_20240224133938\_0051\_D



DJI\_20240224133948\_0052\_D

