



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



EXKLUSIV



## General:

---

|                                   |                       |                             |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KE_299     | <b>A partir de:</b>         | 31.07.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                  | <b>Año de construcción:</b> | 1949                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 45145 Essen           | <b>Wohnfläche:</b>          | 92,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 100,00 m <sup>2</sup> | <b>Vermietbare Fläche:</b>  | 92,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 3,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | Modernizado           |                             |                      |

## Precios:

---

|                          |              |                            |      |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------|
| <b>Precio de compra:</b> | 230.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57 |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------|

## Certificado energético:

---

|                                     |               |  |                              |
|-------------------------------------|---------------|--|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF        | <b>fecha de expiración:</b>              | 2028-08-30                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014          | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 1949                         |
| <b>Clase de valor:</b>              | D             | <b>Alumbrado:</b>                        | Gasoil                       |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | ERDGAS_LEICHT | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 127.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |                          |                |                                    |
|------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Kensington Essen         | <b>Nombre:</b> | Sebastian Zeutzem                  |
| <b>Calle:</b>    | Eleonorastr. 41          | <b>lugar:</b>  | 45136 Essen                        |
| <b>Teléfono:</b> | 0800 800 98 77           | <b>E-Mail:</b> | essen@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-essen.com |                |                                    |

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Front



Hausfront



Flur



Wohnzimmer





Wohnzimmer1



Blick Wohnzimmer zum Fenster



Erkerzimmer



Erkerzimmer Blick in den Raum



Erker



Wohnküche



Küche



Blick zum Balkon



Wertermittlung

**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Badewanne



Badezimmer



Dusche





