



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_302	<b>A partir de:</b>	31.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1955
<b>Ubicación:</b>	47053 Duisburg	<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	70.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	219,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	4,76%		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-08-30
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2003
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT
<b>Índice de consumo de energía:</b>	103.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

## Imagenes

---

Wohnhaus



Flur



Blick in Küche



Esszimmer



Badezimmer



Küche



Küche1



Wohnzimmer



2. Blick Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zwischenbild-Wertermittlung

**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

A graphic with a dark green background. On the left, a close-up of a hand typing on a calculator. The text is in white and orange. The Kensington logo is at the bottom.

Gästezimmer



Hof



Balkon



Balkontür



Grundriss



Zwischenbild\_Weitere-Infos (1)



**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL