



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KE_303	<b>A partir de:</b>	25.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1956
<b>Ubicación:</b>	45130 Essen	<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	195.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	280,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-02-18
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1956
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Índice de consumo de energía:</b>	114.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Essen	<b>Nombre:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>Calle:</b>	Eleonorastr. 41	<b>lugar:</b>	45136 Essen
<b>Teléfono:</b>	0800 800 98 77	<b>E-Mail:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

20240419\_140532



20240419\_140539



20240419\_140612



20240419\_140654



20240419\_140733



20240419\_140806



20240419\_140812



20240419\_140847



20240419\_140858



20240419\_140404



Zwischenbild\_Weitere-Infos



**MEHR DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Energieausweis\_Allgemein

## DER ENERGIEAUSWEIS

Was ist die Energieeffizienzkategorie?

Die Energieeffizienzkategorie eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, gemessen. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Unser Energie-Experte sagt:  
Der normale Altbau liegt erfahrungsgemäß im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeutet die häufig gestapelten Verbesserungen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung meistens nur eine Verbesserung um 1 E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Energieeffizienzkategorie	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/(m <sup>2</sup> a)	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/(m <sup>2</sup> a)	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/(m <sup>2</sup> a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m <sup>2</sup> a)	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/(m <sup>2</sup> a)	9 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/(m <sup>2</sup> a)	12 Euro
F	180 bis unter 250 kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m <sup>2</sup> a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m <sup>2</sup> a)	20 Euro und mehr

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Zwischenbild-Wertermittlung



**WERT-ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International