



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KE_309	A partir de:	19.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1905
Ubicación:	45307 Essen	Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²	Vermietbare Fläche:	116,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	228.000,00 €	Hausgeld:	240,00 €
Gastos de comisión:	3,57		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2028-07-23
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1905
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Fin del requerimiento de energía:	139.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Essen	Nombre:	Sebastian Zeutzem
Calle:	Eleonorastr. 41	lugar:	45136 Essen
Teléfono:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infraestructura:

Imágenes

JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0287-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0293-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0228-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0242-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0002-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0023-Web



Zwischenbild-Wertermittlung



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0032-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0061-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0072-V2



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0072-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0084-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0093-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0123-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0135-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0147-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0213-Web



34707_629097_1712319_ETW_Essen_Kray_-_2_OG_SCN_20240531_093352_pdf_1900_2300_jpg2



Zwischenbild_Weitere-Infos (1)

MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!



Foerderungsmoeglichkeiten

STAATLICHE FÖRDERUNGEN

Wenn man seinen Weg gehen möchte, kann man sich Unterstützung dabei holen. Energetische Sanierungen werden vom Staat gefördert. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ist neben der KfW das andere große Förderinstitut, das bundesweit Förderung anbietet.

Je nachdem, welche Sanierung man vornehmen möchte, unterscheiden sich die Förderungen. Außerdem lassen sich gewisse Bausteine kombinieren.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEEG) - Sanierungen

BEG EM - Einzelne Sanierungsmaßnahmen	BEG WG - Sanierung zum Effizienzbau
BEG EM - Zuschuss	BEG WG - Kredit und Tilgungszuschuss
BAFA post@bafa.bund.de	KfW info@kfw.de

„Der erste Schritt bei der Beantragung eines Energiegesprächs, die die Möglichkeiten und den Umfang der energetischen Sanierung bespricht und einen Sanierungsplan erstellt“, sagt unser Finanzierungsberater Robert Herdtzka.

Aufgrund dieses Ergebnisses können Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten schneller und besser genutzt werden.

Worauf es dabei sonst noch ankommt und wie Sie Fallstricke umgehen, erfahren Sie in der Finanzierungsberatung bei Robert Herdtzka von der Firma Your HomeKit. Das Team begleitet Sie mit Expertise und Erfahrung bei der Beantragung eines KfW Darlehens oder anderer Finanzierungsformen.

GUT SANIERT, GUT FINANZIERT.