



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KE_311	A partir de:	16.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1721
Ubicación:	45470 Mülheim	Wohnfläche:	550,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²	Nutzfläche:	380,00 m ²
Vermietbare Fläche:	548,24 m ²	Grundstücksfläche:	49.717,00 m ²
Anzahl Zimmer:	20,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	4,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	2.900.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57
--------------------------	----------------	----------------------------	------

Certificado energético:

antigüedad:	nicht_noetig	Alumbrado:	Gasoil, Gasoil, Electricidad
--------------------	--------------	-------------------	------------------------------

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Essen	Nombre:	Sebastian Zeutzem
Calle:	Eleonorastr. 41	lugar:	45136 Essen
Teléfono:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infraestructura:

Imágenes

47000qm Grundstück



Stellplätze



Naturteich



Gauben



Se



Denkmalgeschützte Fassade



Esszimmer mit Tafel



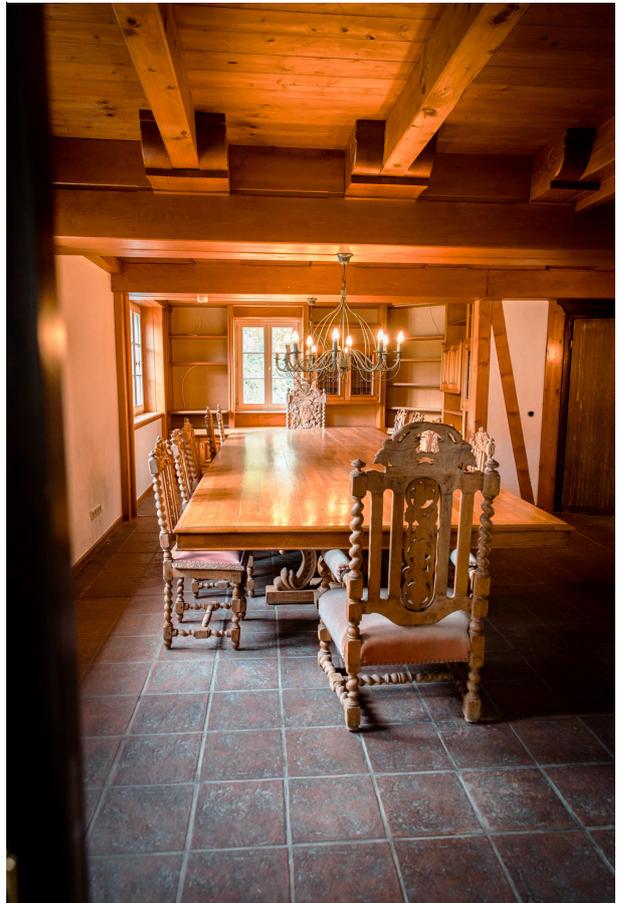
5 Meter Tafel im Esszimmer



Flur



Esszimmer



Verbindung Esszimmer zu Wintergarten



Billiardraum



Hausbar



Wintergarten mit Indoorgrill



Wintergarten



Sitzgelegenheit Wintergarten



Ausgang zur Terrasse



Zwischenbild-Marketing

A graphic for real estate marketing. On the left, there is a photograph of a row of colorful houses with the text "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KENSINGTON" below it. On the right, the text "EXKLUSIVES MARKETING" is written in large, bold letters. Below this, it says "Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!". At the bottom, the "KENSINGTON" logo is displayed with the tagline "FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL" underneath it.

Badezimmer



Wirtpool



Aufgang zur 1. Etage



Blick ins Wohnzimmer



offene hohe Decken



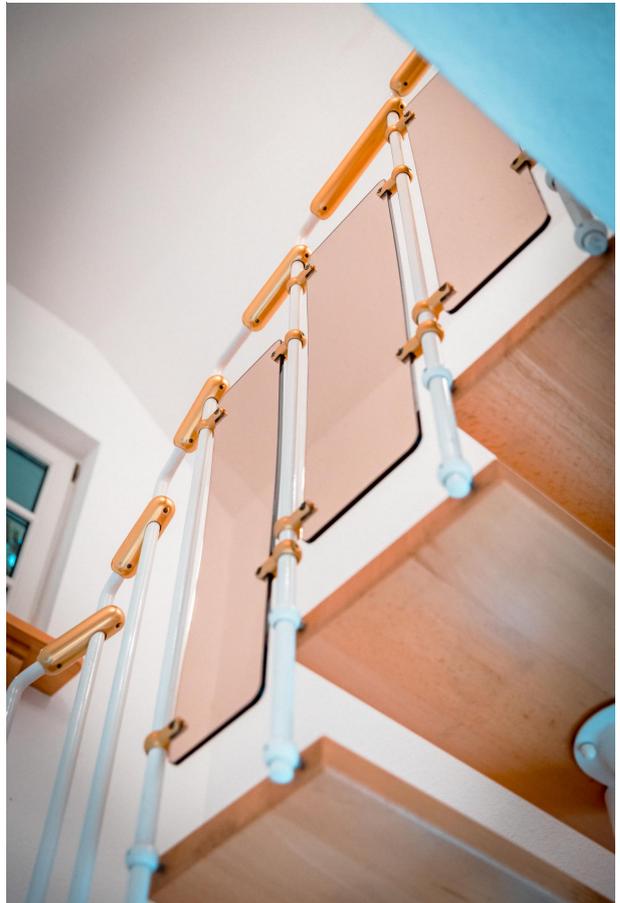
Kamin Wohnzimmer



Zimmer Beispiel 1. Etage



_55A1575



Zimmer 1. Etage



Fitnessraum1



Fitnessraum



Main Badezimmer



Zwischenbild-Wertermittlung



KENSINGTON
Finest Properties International

Wellnessbereich



Zugang Wellness



Indoorpool



Pool



Stellfläche im Hobbyraum des Nebengebäudes



Hobbyraum im Nebengebäude



Wandmalerei im Nebengebäude



Garagenanlage



tiefe Garagen mit elektrischen Tooren



Animation



EG



1.OG



Garage 1. ET



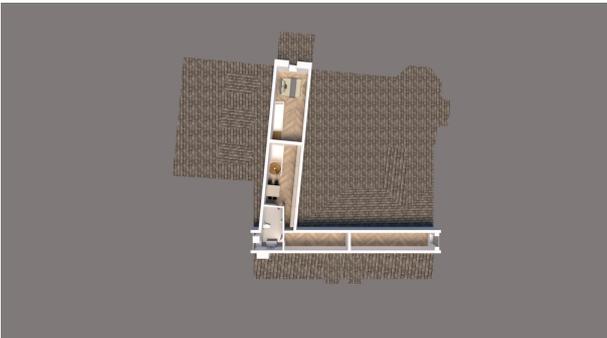
Gargage



Nebengebäude



Spitzboden



Zwischenbild_Weitere-Infos



KENSINGTON
Finest Properties International